

ASFINAG freiland / KU  
 Sicherheitsstatus: für den internen Gebrauch

Erstelldatum: 04.04.2017  
 Geschäftszahl: -

## Besprechungsprotokoll

### S10 Nord: Abstimmung Maßnahmenflächen mit Grundeigentümern

Betreff		
Rainbach im Mühlkreis, Gemeindeamt	24.5.2017	9:00 – 15:00 Uhr
Ort	Datum	Uhrzeit
Siehe Teilnehmerliste, weiters: Lechner, Starzengruber, Weiß, Hubinger, Leitner, Heinrich, Grohmann		
Teilnehmer		
Verhindert		

In Kopie an

Besprechungspunkte	Verantwortlich	Termin
<p><b>1. Allgemeines</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lechner informiert über den aktuellen Projektstand bei der S 10 Nord und stellt den Stand der Straßenplanung vor.</li> <li>Die Einreichung des Projektes (UVP) ist für Sommer 2017 vorgesehen.</li> </ul>		
<p><b>2. Maßnahmenplanung</b>          Siehe Protokoll 4.4.2017 und Präsentation</p> <p>Ansprechpartner Grundeinlöse:          Mag. Gerhild Hubinger, DI Albert Frewein - Grundeinlöse ASFINAG          DI Mag. Klemens Weiß - Sachverständiger Grundeinlöse</p> <p>dzt. Stand ca. 28 ha Ausgleichsflächen - die Nachvollziehbarkeit der Ausgleichsflächenberechnung muss in der UVE gegeben sein          Einige Maßnahmen sollen schon vor Baubeginn umgesetzt werden.</p> <p>Grundeinlöse:          Hubinger in Vertretung von Herrn Frewein (dzt. Krankenstand)          Die eigentliche Grundeinlöse beginnt zu einem späteren Zeitpunkt.          Für die Maßnahmenflächen sollen Optionsverträge abgeschlossen werden (10% wird sofort ausbezahlt; Dauer der Option 5 Jahre, inkl. Verlängerungsmöglichkeit)          Es gibt mittlerweile ein Grundsatzgutachten von Mag. Weiß, dazu folgende Details / Größenordnungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wald ca. 1,50 € + Bestand gesondert</li> <li>Nutzgrund ca. 4 € (auch ackerfähiges Grünland); es gibt dazu verschiedene Abstufungen, Zu- und Abschläge (Hofnähe, Bewirtschaftungserschweris, ....)</li> <li>Gewidmetes Bauland ca. 40 € im Bereich Rainbach, im Nahbereich von Freistadt höher</li> <li>Bauerwartungsland 80% vom Bauland</li> </ul>		

<p>Allgemeine Fragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Möglichkeit, dass Fläche im Grundeigentum bleibt (=&gt; Eintrag im Grundbuch zu den Nutzungsbedingungen) ist gegeben.</li> <li>• Ausweichen bei Begleitwegen - anhand des Regelquerschnittes ist zu prüfen, ob eine Begegnung bei Langholzfuhren (Sattelzug für 16m Bäume) möglich ist;</li> <li>• Der Anfall von Immobilienertragssteuer ist rechtlich noch zu klären; bzw. ist noch nicht ausjudiziert. Es fallen z.B. Grundbucheintragungsgebühr, Grunderwerbssteuer an, dafür gibt es einen Ansatz für Wiederbeschaffungskosten. Das Thema der Immoesteuer sollte mit der BBK geklärt werden.</li> <li>• Thema Vorprojektwirkung: Der Anstieg des Grundpreises kann nicht vorweggenommen werden.</li> <li>• Es gibt keinen Naturalersatz durch die ASFINAG.</li> <li>• Die Gehölzarten beim Maßnahmentyp „Aufforstung“ sind grundsätzlich in der Maßnahmenplanung festgelegt, die Grundeigentümer können jedoch Wünsche äußern (Fichten- oder sonstige Monokulturen sind nicht möglich).</li> </ul>		
<p><b>3. Weitere Termine</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 31.5.2017: Planausstellung</li> </ul>	<p>PS</p>	

**Anlagen:** • Teilnehmerliste

ASFINAG ILF / PS  
 Sicherheitsstatus: für den internen Gebrauch

Erstelldatum: 23.05.2017  
 Geschäftszahl: -

## Teilnehmerliste

### S10 Nord: Infobesprechung Grundeigentümer: Maßnahmenflächen











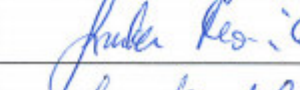

Betreff  
 Rainbach, Gemeindeamt 24.05.2017 09:00 Uhr  
 Ort Datum Uhrzeit

Siehe Teilnehmerliste

Teilnehmer

Verhindert

In Kopie an

Teilnehmer	Ges/Abt	Unterschrift
GREGOR LEITNER	ILF	
Klaudia HEINRICH	Freizeit	
Jakob GROHMANN	Raum Umwelt Prot	
CHRISTOPH STARZENGRUBER	ASFINAG-BSIG	
GERHILD HUBINGER	ASFINAG/BSIG/PE	
Klemens WEISS	SV	
LEO LECHNER	ASFINAG/BSIG/PE	
TÖBL ERNST		
MIESENBÖCK GERHARD		
Heinz Josef		
Gruber Monika		
MANNZ FRIEDRICH		

Alois Pfenzeller		<i>Alois Pfenzeller</i>
RUDOLF SCHARIZER M. JUTTA	PS SCHARIZER	<i>Rudolf Scharizer</i>
FOISSNER GERHARD		<i>Gerhard Foissner</i>
Alteneder Günter		<i>Alteneder</i>
GLASNER FRANZ		<i>Glasner Franz</i>
KADA KATHRM		<i>Kada Kathrin</i>
Johannes TRANZ (Kolodt)		<i>Johannes Franz</i>



ASFINAG ILF / PS  
 Sicherheitsstatus: für den internen Gebrauch

Erstelldatum: 23.05.2017  
 Geschäftszahl: -

## Teilnehmerliste

### S10 Nord: Infobesprechung Grundeigentümer: Maßnahmenflächen

Betreff  
 Rainbach, Gemeindeamt **24.05.2017** 13:00 Uhr  
 Ort Datum Uhrzeit




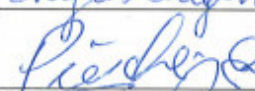


Siehe Teilnehmerliste

Teilnehmer

Verhindert

In Kopie an

Teilnehmer	Ges/Abt	Unterschrift
GREGOR LEITNER	ILF	<i>G. Leitner</i>
Klaudie HEINRICH	Freiland ZT	<i>K. Heinrich</i>
Jakob GROHMANN	Raumklimat/PMH	<i>J. Grohmann</i>
CHRISTOPH STARZENRUBEN	ASFINAG BTRG	<i>C. Starzenruben</i>
GERHILD HUBINGER	ASFINAG BTRG/GE	<i>G. Hubinger</i>
Klemens WESS	SV	<i>K. Wess</i>
LEO LECHNER	ASFINAG/BTHH/PG	<i>L. Lechner</i>
GOTTFRIED KOHLBERGER	Anrainer	<i>G. Kohlberger</i>
KOHLBERGER ELFRIEDE	- 1. -	<i>E. Kohlberger</i>
GERHARD SCHÖGL für <sup>Finanzkoneinme</sup> v. Vöcklebrunn	Eigentümergebiet	<i>G. Schögl</i>
Deibl Herbert	Eigentümer	<i>H. Deibl</i>
Röbl RICHARD	Eigentümer	<i>R. Röbl</i>

Greinfalk Leopoldine	Eigentümer	Greinfalk Leopoldine
Trancla Gabriel	Eigentümer	Trancla Gabriel
Blöchl Stefan	Eigentümer	
STUMBAUER RICHARD	EIGENTÜMER	
Skijas Christian	Eigentümer	
Skijas Sieglind	Eigentümer	Skijas Sieglind
Pürcher Ernst	Eigentümer/vert.	
TRAX RUDOLF	Eigentümer	
Gruber Friedrich	Eigentümer	Friedrich Gruber
CHRISTIAN BLÖCHL	EIGENTÜMER	
Scherb Franz	Eigentümer	Franz Scherb